



# 土地49.78坪 純和風の邸宅です

1階

2階



物件種目	<b>中古一戸建</b>	
最寄駅	京都市営地下鉄烏丸線 北大路駅	
価格	<b>3,780万円</b>	

物件所在地	京都市北区西賀茂大深町51		
交通	地下鉄京都線 北大路駅 徒歩34分、京都市営バス神光院前停 徒歩4分		
土地面積	164.57 m <sup>2</sup> 49.78 坪	ほかに 私道面積	m <sup>2</sup> 坪
建物	構造・規模	木造 2階建 階部分	
	面積	1階 92.30m <sup>2</sup>	2階 66.09m <sup>2</sup>
	延床面積	合計 158.39m <sup>2</sup>	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数	1	築年月	昭和51年 10月 31日
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	敷地面積の最低限度100m <sup>2</sup> 、山ろく型建造物修景地区(北部地区)		
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	外構により原状なし(敷地の余剰スペースあり)		
接道状況(角地・間口)	南側 幅員約6m 間口 約7m		
設備	関西電力/都市ガス/公営水道/下水道		
備考	■本物件建物は建蔽率を超過しております。		

公益社団法人 全日本不動産協会

免許番号 京都府知事(3)第13086

住所 京都市西京区桂南巽町 36-2

定休日 水、日、祝

■取引態様 専任媒介

■報酬形態 分かれ

■情報公開日 2025.11.13

**GC** ゲートクライス株式会社

電話番号 075(925)6928  
FAX 075(925)6938

e-mail [info@gu-tokuraisu.co.jp](mailto:info@gu-tokuraisu.co.jp)

担当者 加藤 康